



ООО «Галактика ИТ»

Тел./факс: (495) 776-82-62
(4852) 71-00-96

www.all-smety.ru | smety@all-smety.ru

Семинар-обучение по составлению смет на проектные работы

Для кого: Заказчикам-застройщикам, инженерам-проектировщикам, главным специалистам - ГИПам, руководителям организаций, занимающимся оценкой стоимости проектно-изыскательских работ, составляющим или проверяющим сметы для объектов капитального строительства, решающим вопросы оформления договоров на выполнение проектных и других сопутствующих работ.

«Ценообразование в проектировании в современных условиях финансово-хозяйственной деятельности участников инвестиционного процесса. Изменения в нормативной базе по определению стоимости проектных работ 2015г. Разъяснения по применению справочников базовых цен на проектные работы и составлению смет».



*Лектор: Туренская Маргарита Аркадьевна, заместитель генерального директора **ОАО***

***Центр инвестпроект**», эксперт-практик в области ценообразования проектных и изыскательских работ.*

Разработчик справочников базовых цен (СБЦ), т. е. основной сметно-нормативной базы, используемой при определении сметной стоимости проектно-изыскательских работ.

Дата проведения: 4 июня 2015 года (четверг) с 10.00 до 16.00
Число участников ограничено 30 чел.

Обязательно рассмотрим как реализован модуль ПИР в "Гранд-смете", а также отдельные сметные программы: система ПИР" и "Адепт: Управление Проектированием".

Составление смет на проектные работы. Планирование проектных работ по отделам и сотрудникам: разбивка стоимости проектирования, календарного планирования, анализа загрузки специалистов, подготовки заявок на период.

Место проведения: "Областной совет профсоюзов" 2 этаж, аудитория 244. Адрес: г.Ярославль, ул.Свободы 87а.

Стоимость участия в семинаре на одного человека - **7 500 руб. за 1 участника.**

Скидки: При оплате до 12 мая – 6 000 руб., до 20 мая - 6 500 руб. Предусмотрена скидка 10% на второго и следующего участника от организации. Скидки не суммируются.

Вопросы и дополнительная информация по e-mail: smety@all-smety.ru , телефон: (4852) 71-00-96

Программа семинара и рассматриваемые вопросы:

Блок 1. Особенности последних утвержденных СБЦ на проектные работы в строительстве.

- В 2015г. приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр утверждено 10 справочников базовых цен на проектные работы, среди которых: СБЦ «Объекты водоснабжения и канализации», СБЦ «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений», «Искусственные сооружения», «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия», «Объекты черной металлургии», «Объекты нефтеперерабатывающей и химической промышленности», «Объекты гражданской авиации» и др.

Блок 2. Изменения в нормативной базе по определению стоимости проектных работ.

- Нормативная база ценообразования в проектировании; ценовые документы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета:
 - методические указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г.;
 - отраслевые и специализированные разделы Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг., Справочники базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-99 гг.; 2003-2014 гг.
- Расчет базовой цены проектных работ исходя из натуральных показателей объектов проектирования и в зависимости от общего объема капиталовложений (в уровне 1991 г. и 2001 г.). Три уровня цен на проектные работы (на 01.01.91; на 01.01.95; 01.01.01). Индексация цен в связи с инфляционными процессами.
- Расчет базовой цены на проектные работы для строительства объектов исходя из функционального назначения:
 - объекты производственного назначения (здания, сооружения)
 - объекты жилищно-гражданского назначения
 - линейные объекты.
- Формирование затрат главы XII Сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРС):
 - проектные работы;
 - изыскательские работы;
 - экспертиза проектно-изыскательских работ;

Блок 3. Рассмотрение отдельных вопросов, связанных с расчетом цены проектных работ.

- Авторский надзор за строительством объектов (АН). Лимит средств и определение суммы затрат при заключении договоров на осуществление АН за строительством объекта проектирования.
- Изменение с 2010г. статуса ценовых документов в инвестиционной сфере деятельности, в том числе и в проектировании, от рекомендуемых ценовых показателей к ценовым нормативам.
- Определение стоимости проектных работ, выполняемых в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, а также от 13.04.201г. № 235 и 15.02.2011г. № 73.
- Определение относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации в соответствии с позициями разделов по Постановлению Правительства РФ от 16.02.08 № 87.

- Затраты на выполнение работ в сокращенном объеме.
- Как учитываются требования к разработке проектной документации в процессе подготовки редакции отдельных Справочников базовых цен.
- Порядок применения корректирующих коэффициентов – ценообразующих и на усложняющие факторы – при расчете цены ПР.
- Изменение отдельных позиций Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства в связи с включением их в Методические указания по применению СБЦ на проектные работы в строительстве изд.2010г.:
 - возможность применения коэффициента на реконструкцию для технически сложных объектов до 1,7 и 2,0;
 - унификация подходов к расчету цены проектных работ для всех объектов промышленности и видов строительства: исключение из отраслевых Справочников указаний о возможности применения цен для объектов с натуральным показателем, отличающимся от табличного более, чем в 2 раза, с применением установленных понижающих и повышающих коэффициентов, имея в виду разработку дополнительных позиций цен с соответствующими им ценовыми показателями, т.е. расширение интервалов натуральных показателей.

Блок 4. Круглый стол. Ответы на вопросы.

[Смотреть Видео-интервью Туренской М.А.](#)

[Читать интервью.](#)

[Оформить заявку на участие](#)

Вопросы и дополнительная информация по e-mail: smety@all-smety.ru , (4852) 71-00-96

С уважением,

директор ООО "Галактика ИТ" _____ Горинский М.Е.